



## KAPITÄNSHAUS & REETHAUS - FERIEWOHNUNGEN



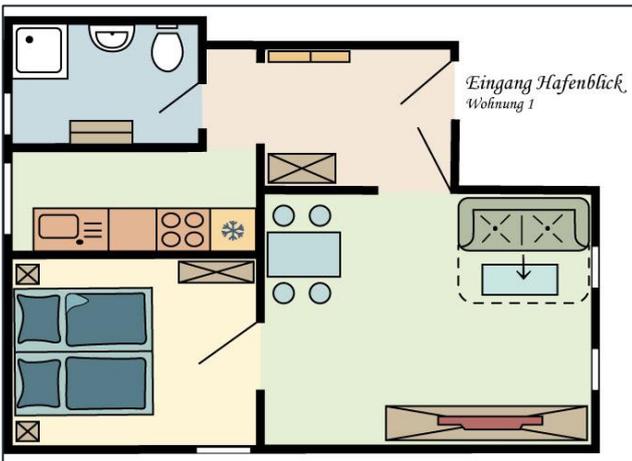
[www.kapitaensferienhaus.de](http://www.kapitaensferienhaus.de)  
[info@kapitaensferienhaus.de](mailto:info@kapitaensferienhaus.de)

Vermietungshotline: Tel. 038309/709463



## Hafenblick - Wohnung 1

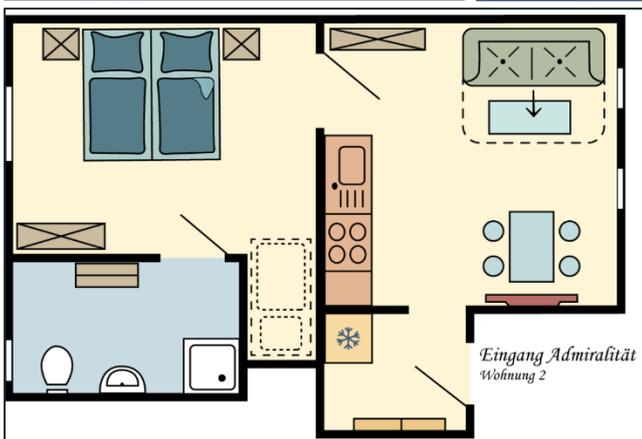
Ca. 50 m<sup>2</sup> helle Erdgeschosswohnung mit moderner separater Küche (Einbauküche inkl. Geschirrspüler) und direktem Zugang zur großen ruhigen Terrasse hinter dem Haus, Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit ausziehbarem Schlafsofa, Bad mit Dusche, Zentralheizung, Flachbildfernseher, kleine Zusatzterrasse vor dem Haus mit einmaligem Blick auf den Hafen von Schaprode



Wohnung 1 „Hafenblick“  
Erdgeschoss, links  
2 + 2 Personen

## Admiralität - Wohnung 2

Ca. 40 m<sup>2</sup> freundliche Erdgeschosswohnung mit moderner amerikanischer Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit ausziehbarem Schlafsofa, sowie zusätzl. Ausklappbett für eine Person, Bad mit Dusche, Zentralheizung, Flachbildfernseher, Nutzung der großen ruhigen Terrasse hinter dem Haus mit Grillmöglichkeit sowie einer kleinen Zusatzterrasse vor dem Haus mit seitlichem Blick auf den Hafen von Schaprode



Wohnung 2 „Admiralität“  
Erdgeschoss, rechts  
2 + 3 Personen

## Hiddenseeblick - Wohnung 3

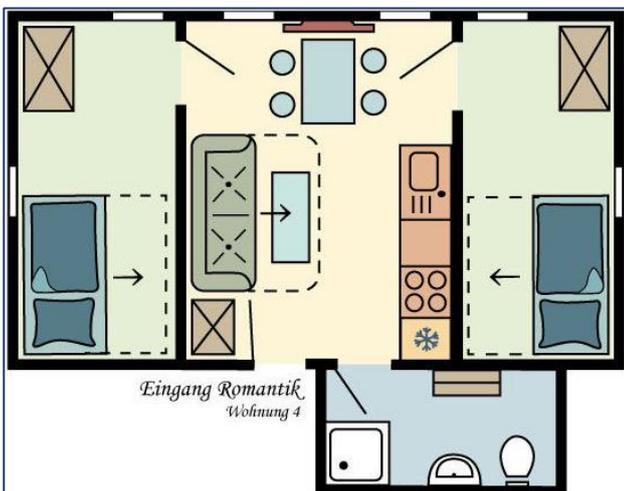
Ca. 30 m<sup>2</sup> helle Dachgeschosswohnung mit moderner amerikanischer Einbauküche inkl. Geschirrspüler, 2 kleine Schlafzimmer jeweils mit „Tandem“-Bett (Einzelbett mit zusätzl. herausziehbarer Liegefläche) und Wohnzimmer mit ausziehbarem Schlafsofa, Bad mit Dusche, Zentralheizung, Flachbildfernseher, Nutzung der großen ruhigen Terrasse hinter dem Haus mit Grillmöglichkeit



Wohnung 3 „Hiddenseeblick“  
Dachgeschoss, links  
2 + 4 Personen

## Romantik - Wohnung 4

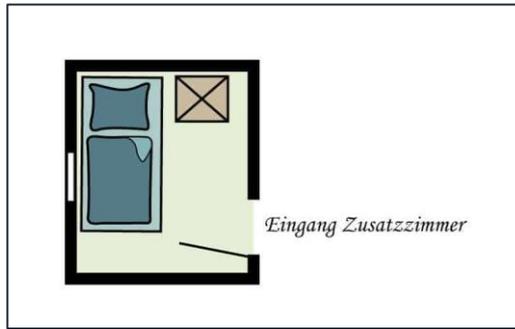
Ca. 30 m<sup>2</sup> helle Dachgeschosswohnung (baugleich zu Wohnung 3, „Hiddenseeblick“) mit moderner amerikanischer Einbauküche inkl. Geschirrspüler, 2 kleine Schlafzimmer jeweils mit „Tandem“-Bett (Einzelbett mit zusätzl. herausziehbarer Liegefläche) und Wohnzimmer mit ausziehbarem Schlafsofa, Bad mit Dusche, Zentralheizung, Flachbildfernseher, Nutzung der großen ruhigen Terrasse hinter dem Haus mit Grillmöglichkeit



Wohnung 4, „Romantik“  
Dachgeschoss, rechts  
2 + 4 Personen

## Zusatzzimmer für 1 Person

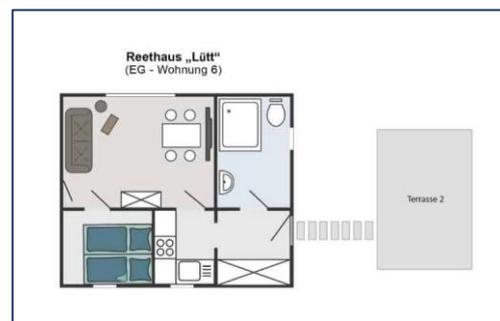
Das Zusatzschlafzimmer (Obergeschoss zwischen Wohnung 3 & 4) bietet Platz für eine Person zum Schlafen und kann in Verbindung mit einer Ferienwohnung gebucht werden, ca. 6 m<sup>2</sup>.



Zusatzschlafzimmer  
Dachgeschoss,  
1 Person

## Lütt - Wohnung 6

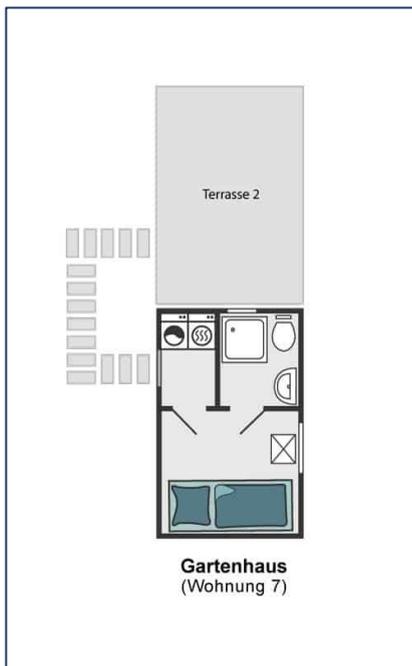
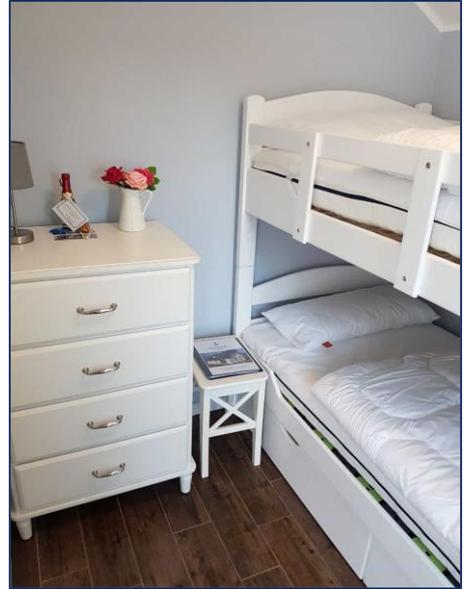
Ca. 40 m<sup>2</sup> Erdgeschosswohnung im Reetferienhaus (*Fertigstellung nach Komplettanierung in 2018*) mit hochwertiger Einrichtung und separater Küche, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit ausziehbarem Doppel-Schlafsofa und Blick auf den Teich, großes Bad mit Dusche, Fußbodenheizung, großer Flachbildfernseher, eigene Terrasse mit Grillmöglichkeit am Eingang. Zusätzliche Schlafplätze über Wohnung 7 Gartenhaus zubuchbar.



Wohnung 6 „Lütt“,  
Erdgeschoss,  
2 + 2 Personen

## Gartenhaus - Wohnung 7

Ca. 7 m<sup>2</sup> großes separates Schlafzimmer (Fertigstellung 2018, ehem. Stall) mit moderner Ausstattung, 1 Zimmer mit Etagenbett und Bad mit Dusche, Flachbildfernseher, Terrassennutzung mit Grillmöglichkeit. Das Gartenhaus bietet Platz für 1-2 Personen. Ideal für Outdoorfreaks, die nur Übernachten wollen **ohne** Kochgelegenheit oder als Schlafzimmer-mit-Dusche-Ergänzung zur Wohnung 6 im Reetferienhaus oder Wohnung 1-4 im Kapitänshaus. Schreiben Sie uns bei Interesse gern eine Anfrage über unser Kontaktformular.



Wohnung 7 „Lütt“  
Erdgeschoss  
2 Personen

## Wichtige Infos

Uns war es wichtig, dass Sie sich in unseren Ferienwohnungen wohlfühlen und möchten Sie herzlich bitten, die Wohnungen und die darin befindlichen Gegenstände und Möbel mit größtmöglicher Sorgfalt zu benutzen.

Sollte dennoch einmal etwas kaputt gehen, teilen Sie uns dieses bitte unbedingt mit, damit wir es in unserer Inventarliste vermerken bzw. Ersatz besorgen können. Nicht gemeldete Schäden oder abhanden gekommene Gegenstände können wir in Rechnung stellen.

[www.kapitaensferienhaus.de](http://www.kapitaensferienhaus.de)  
[info@kapitaensferienhaus.de](mailto:info@kapitaensferienhaus.de)

Objektmanagement Rügen: Tel. 038309/709463

### Abfallentsorgung

Die verschiedenen Abfallbehälter befinden sich auf der großen Terrasse hinter dem Haus.

**Bitte trennen Sie den Müll und beachten die folgenden Hinweise zur Müllentsorgung.**

#### Biotonne:

Bitte entsorgen Sie keinerlei Metallgegenstände in der Biotonne, da diese dann durch ein technisches Prüfverfahren nicht entleert werden kann!

#### Fischabfälle entsorgen Sie bitte direkt auf dem Wasser!

Die Entsorgung von Fischabfällen in den Ferienwohnungen und den zugehörigen Tonnen ist aus hygienischen Gründen nicht erwünscht, da es gerade in den Sommermonaten zu enormer Geruchsbelästigung kommen kann. Eine dann nötige Sperrung der Terrasse ist sicherlich auch nicht in Ihrem Sinne.

### Benzinkanister

Die Unterbringung von Benzinkanistern (insbesondere für Angler mit eigenem Boot) ist im Haus nicht erlaubt.

### Bettwäsche

Wichtig: Aus hygienischen Gründen benutzen Sie bitte Ihre eigene mitgebrachte Bettwäsche!

Seien Sie so rücksichtsvoll und **schlafen nicht ohne Bettbezug!**

Sollten Sie Ihre Bettwäsche und Handtücher leider vergessen haben, halten wir für Sie Notfallwäschepakete gegen eine Leihgebühr von 15 € im Wäscheschrank im Treppenhaus bereit. Erfragen Sie den Zahlencode bitte telefonisch.

### Fenster & Türen

Bitte schließen Sie beim Verlassen der Wohnung alle Fenster - **besonders die Dachfenster in den oberen Wohnungen**, da das Wetter oft schnell umschlägt.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit halten Sie bitte die Hauseingangstür stets geschlossen!

### Gästebett

Alle Wohnungen verfügen zusätzlich über eine bequeme Doppel-Schlafcouch, die zugehörigen Bettdecken und Kopfkissen finden Sie im Bettkasten darunter. Sollte es doch einmal zu Engpässen kommen, stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage wenn möglich noch ein zusätzliches Gästebett zur Verfügung.

### Grillen

Bitte benutzen Sie die Grillmöglichkeiten und Möbel auf der Terrasse hinter dem Haus. Einen Grillrost finden Sie in Ihrer Wohnung oben auf

dem Küchenschrank. Bitte säubern Sie den Grill und den Rost nach der Benutzung und geben keine heiße Asche in die Tonnen.

#### **Haustiere**

Haustiere sind generell nicht erlaubt - wir bitten Sie hierfür um Ihr Verständnis. Ausnahmen nur auf Anfrage.

#### **Kinder im Haus**

Für die Kleinsten steht ohne Aufpreis ein **Kinderreisebett** mit einer zusätzlichen **Matratze**, einer **Kinderbettdecke** sowie **Kopfkissen** zur Verfügung. Bitte geben Sie uns rechtzeitig Bescheid, falls Sie etwas benötigen. **Kinderhochstühle** sind ebenfalls vorhanden.

#### **Reinigung**

Die Reinigung erfolgt am Abreisetag ab 10 Uhr. Wenn Sie mit der Sauberkeit & Betreuung zufrieden waren, freut sich unser Vor-Ort-Team über ein kleines Trinkgeld.

#### **Ruhezeiten**

Um allen Gästen einen erholsamen Urlaub zu gewährleisten und die allgemeinen Ruhezeiten einzuhalten, bitten wir Sie, in folgenden Zeiten um eine angemessene Lautstärke im ganzen Haus, sowie im Außenbereich **12.00 – 14.00 Uhr** und **22.00 – 8.00 Uhr**.

#### **WLAN/Internet**

Telekom-Hotspot: „Telekom\_Fon“ oder Pers. Zugang für Ihre Wohnung:  
Netzwerkname (versteckt): Seemannsgarn  
Passwort (WPA2): dieses finden Sie in der Infomappe, welche vor Ort für Sie bereit liegt

